



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
Nr WTP/003/PCBC/2021

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy techniczne warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu:

Budynek mieszkalny ul. Konopnicka 3 Białogard
działka nr 711 obręb 0017 Białogard.

1. Wnioskodawca:

Białogardzie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Ul. Kardynała Wyszyńskiego 18
78-200 Białogard

2. Miejsca włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej:

2.1. Magistralna sieć ciepłownicza DN100 w ul. Siemiradzkiego

3. Warunki wykonania inwestycji:

- 3.1. Podpisanie umowy przyłączeniowej pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. a właścicielem przyłączanego obiektu. Umowa określa zasady realizacji i finansowania inwestycji.
- 3.2. Dokumentację projektową sieci ciepłowniczej/ przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego opracowuje Przedsiębiorstwo ciepłownicze.
- 3.3. Dokumentacja projektowa węzła ciepłego zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów. Do realizacji węzła ciepłego zostanie opracowany również projekt technologiczny węzła oraz instalacji elektrycznej i AKPiA. Projekt podlega konsultacji z Wnioskodawcą.
- 3.4. Przyłącze ciepłownicze oraz węzeł cieplny wykonuje Przedsiębiorstwo Energetyczne. Miejsce wejścia przyłącza do budynku Odbiorcy zostanie określone na etapie uzgodnienia projektu węzła. Preferowana lokalizacja: pomieszczenie obecnej kotłowni/węzła od strony ściany zewnętrznej.

4. Zakres niezbędnej budowy sieci ciepła:

4.1. W części dotyczącej urządzeń Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego:

- 4.1.1. Rozbudowanie sieci ciepłowniczej o średnicy DN80 od magistralnej sieci ciepłowniczej DN100
- 4.1.2. wybudowanie przyłącza ciepłowniczego DN40 do węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniu wskazanym przez Odbiorcę.
- 4.1.3. zaprojektować i wybudować węzeł cieplny o następujących parametrach:
 - ogrzewanie: moc 40 kW, parametry instalacji wewnętrznej 70/50 °C
 - ciepła woda użytkowa: moc 20 kW, parametry instalacji wewnętrznej 60/5 °C

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

78-200 Białogard, ul. Słowińska 1, tel.: 094-312 11-91

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000054708,
NIP 6720006324, kapitał zakładowy 17.892.000,00 zł

www.zec-bialogard.pl



- 4.2. W części dotyczącej urządzeń Podmiotu Przyłączanego:
 - 4.2.1. Uostępnić w Obiekcie Przyłączanym pomieszczenie na węzeł ciepła o pow. wymaganej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Warunki techniczne projektowania przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego:
 - 5.1. Projektowane parametry wody sieciowej zimą: 85/55°C, latem: 65/25°C
 - 5.2. Projektowane ciśnienie dyspozycyjne 120 kPa
 - 5.3. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 5°C powyżej temperatury powrotu z instalacji wewnętrznej
 - 5.4. Maksymalne ciśnienie w sieci ciepłowniczej 1,6 MPa.
 - 5.5. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej przewidzieć usytuowanie pomieszczenia dla węzła ciepła w Obiekcie Przyłączanym od strony przebiegu sieci ciepłowniczej.
 - 5.6. Zaprojektowana trasa przyłącza ciepła winna być zgodna z obowiązującymi przepisami projektowania uzbrojenia podziemnego. W pracach projektowych należy uwzględnić wymagania zawarte w normie PN-EN 13941:2006, uwzględniając do obliczeń wytrzymałościowych rurociągów cieplnych ciśnienie robocze 1,6 MPa i temperaturę czynnika grzewczego do 95°C.
 - 5.7. W oparciu o indywidualne uzgodnienia z przedsiębiorstwami branżowymi, dopuszcza się prowadzenie preizolowanych rurociągów ciepła zarówno nad, jak i pod urządzeniami infrastruktury podziemnej. Sieć ciepła oraz przyłącza należy projektować od zabudowy w odległościach umożliwiających dokonywanie jego remontów i przebudowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi „COBRTI INSTAL. WTWiO sieci ciepłowniczych preizolowanych”.
6. Sposób zasilania instalacji odbiorczych:
 - 6.1. Zasilanie wewnętrznych instalacji odbiorczych w budynku winno odbywać się poprzez wymiennik ciepła, pracujący w systemie pompowym przepływowym
 - 6.2. Węzeł cieplny zostanie zabudowany w pomieszczeniu na parterze wskazanym przez Odbiorcę.
 - 6.3. Pomieszczenie węzła ciepła powinno odpowiadać obowiązującym przepisom i być zabezpieczone tak, aby poziom hałasu związanego z pracą węzła odpowiadał aktualnie obowiązującym normom.
 - 6.4. Wszystkie urządzenia, elementy i materiały występujące w dokumentacji technicznej węzła ciepła winny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6.5. Układ automatycznej regulacji węzła cieplnego powinien spełniać następujące funkcje:
 - 6.5.1. regulacji pogodowej temperatury zasilania instalacji c.o. oraz ograniczenia temperatury powrotu wody sieciowej z wymiennika c.o., w zależności od temperatury zewnętrznej;
 - 6.5.2. regulacji stałowartościowej temperatury c.w.u., wypływającej z wymiennika ciepłej wody użytkowej na zadanym poziomie;
 - 6.5.3. możliwość zdalnej regulacji i podłączenia liczników energii cieplnej.
7. Wymagania dla instalacji odbiorczych:
 - 7.1. Dopuszczalne maksymalne parametry temperaturowe wewnętrznych instalacji cieplnych wynoszą 70/50°C.
 - 7.2. Instalację ciepłej wody użytkowej zaprojektować według obowiązujących norm i przepisów, zgodnie z którymi powinna ona zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody w przedziale od 55°C do 60°C
8. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:
 - 8.1. Dokumentację techniczną sieci cieplnej, przyłączy c.o., węzła wymiennikowego zostanie opracowana przez Przedsiębiorstwo energetyczne.
 - 8.2. Dokumentacja techniczna powinna zawierać następujące dane: powierzchnię i kubaturę obiektu

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

78-200 Białogard, ul. Słowińska 1, tel.: 094-312 11-91

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000054708,
NIP 6720006324, kapitał zakładowy 17.892.000,00 zł

www.zec-bialogard.pl